



Obec Vysoká Srbská

Vysoká Srbská 6, 549 31 pošta Hronov

dne 16.3.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

oznámení o vydání

Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Srbská

Obec Vysoká Srbská v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 43 odst.4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále je „správní řád“) oznamuje, že zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 16.3.2022

vydalo Změnu č. 1 Územního plánu Vysoká Srbská (dále je Změna č. 1)

jako opatření obecné povahy č. 1/2022

Současně s tímto opatřením obecné povahy se oznamuje vyhotovení Úplného znění územního plánu Vysoká Srbská po změně č. 1.

Vzhledem k rozsahu Změny č. 1 vč. úplného znění územního plánu není možné zveřejnit na úřední desce celý jejich obsah, proto se stanovuje v souladu s ustanovení § 20 odst.1 stavebního zákona a § 172 odst. 2 správního řádu, kde a kdy je možné se s nimi seznámit :

Opatření obecné povahy č. 1/2022 – Změna č.1 v celém rozsahu včetně Úplného znění ÚP Vysoká Srbská po změně č. 1 je k nahlédnutí u obce Vysoká Srbská, na MěÚ Náchod, odboru výstavby a územního plánování, Zámecká 1845 a dále je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Náchod: <http://www.mestonachod.cz/urad/vystavba/projednavane-uzemni-plany/>

Textová a grafická část Změny č. 1:

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 1 ÚP VYSOKÁ SRBSKÁ

Textová část

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI:

Výkres základního členění území
Hlavní výkres
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP VYSOKÁ SRBSKÁ

- A) Postup při pořízení změny územního plánu
- B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- D) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- E) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- F) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- G) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- H) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- K) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- L) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- M) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- N) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- O) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- P) Vyhodnocení připomínek
- Q) Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a výkresů grafické část

Příloha č. 1: ÚP Vysoká Srbská s vyznačením změn

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ:

Koordinační výkres
Výkres širších vztahů
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Proti Změně č.1 vydané jako opatření obecné povahy č. 1/2022 nelze podat opravný prostředek v souladu s § 173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

otisk razítka obce

.....
Josef Klučka
starosta obce

.....
Josef Buben
místostarosta obce

Uložení dokumentace:

Změna č. 1 vč. Úplného znění ÚP Vysoká Srbská po změně č.1 označené účinností bude po jejím vydání uložena u Obce Vysoká Srbská, na Městském úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, na Městském úřadu Hronov, odboru výstavby a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno :

Sejmuto :

Vyvěšeno na elektr. ÚD:

Sejmuto z elektr.ÚD:

Razítka a podpis: