

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 3343/2024/VÝS/Ný
Čj.(Če.): MUNAC 22416/2024/VÝS/Ný
Vyřizuje: Jana Nývltová
Tel./mobil: 491 405 493
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 13. 2. 2024

Oznámení

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, v přechodném období dle § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a následně jako obecní úřad s rozšířenou působností, je smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pořizovatelem Změny č. 3 Územního plánu Machov. Městys Machov dne 1. 2. 2024 podal žádost o pořízení Změny č. 3 územního plánu podle § 55a stavebního zákona. Návrh Změny č. 3 Územního plánu Machov zpracoval Ing. arch. Pavel Metelka, autorizovaný architekt (ČKA 04 178), Čajkovského 958, 500 09 Hradec Králové 9.

V souladu s ustanovením § 55b odst. 2, resp. § 52 odst. 1, za použití § 20 stavebního zákona a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), oznamuje Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, zahájení veřejného projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Machov.

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Machov bude veřejně projednán v pondělí 18. března 2024 v 9.30 hodin, v obřadní síni Úřadu městyse Machov, Machov č. p. 119.

Dokumentace návrhu Změny č. 3 ÚP Machov je zveřejněná, ve smyslu ustanovení § 172 odst. 2 správního řádu, způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické adrese

<http://www.mestonachod.cz/urad/vystavba/projednavane-uzemni-plan/> a www.machov-obec.cz.

Do tištěné verze dokumentace návrhu Změny č. 3 ÚP Machov může každý nahlížet na Městském úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, ul. Zámecká 1845, Náchod, dále na Úřadu městyse Machov, Machov 119, v době od obdržení tohoto oznámení do dne konání veřejného projednání. Návštěvu mimo úřední hodiny je třeba předem telefonicky domluvit.

Podle § 55b odst. 2 stavebního zákona dotčené orgány uplatní stanoviska a vyjádření do 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu změny územního plánu.

V souladu s § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky proti návrhu Změny č. 3 ÚP Machov mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Stanoviska, námitky a připomínky lze podat písemně na adrese: Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Zámecká 1845, 547 01 Náchod.

Upozornění:

Dle § 22 odst. 3 stavebního zákona se námitky, připomínky a stanoviska uplatňují k těm částem územního plánu, které jsou změnou řešeny, a to písemnou formou a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Podle § 52 odst. 4 stavebního zákona se nepřihlíží ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Na podané námítky a připomínky se jednotlivě neodpovídá. Vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námítkách je, ve smyslu ustanovení § 53 a § 54 stavebního zákona a § 172 správního řádu, součástí odůvodnění územního plánu. Změnu územního plánu vydá zastupitelstvo městyse opatřením obecné povahy, které bude ve smyslu ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu oznámeno veřejnou vyhláškou.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská,
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 3/0/0
(PID MUNAX0101EP9)

Rozdělovník:

Obec pořizující změnu územního plánu:

1. Městys Machov, Machov 119, 549 63 Machov (00272809)

Dotčené orgány :

2. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (70889546)
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Praha, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 (47609109)
4. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 110 10 Praha 5 (00164801)
5. Ministerstvo dopravy ČR, nábf. L.Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 (66003008)
6. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2 (00024341)
7. Státní pozemkový úřad, pobočka Náchod, Palachova 1303, 547 01 Náchod (01312774)
8. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Východ, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí (70882525)
9. Městský úřad Náchod, Masarykovo nám. 40, 547 01 Náchod - odbor životního prostředí (00272868)
10. Městský úřad Náchod, Masarykovo nám. 40, 547 01 Náchod - odbor dopravy a silničního hospodářství (00272868)
11. Městský úřad Náchod, Masarykovo nám. 40, 547 01 Náchod - odbor výstavby - památková péče (00272868)
12. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové (00025844)
13. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, Českoskalická 254, 547 01 Náchod (71009213)
14. Ministerstvo obrany ČR – Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice (60162694)
15. Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Inspektorát Náchod, Českoskalická 1836, 547 01 Náchod (65392256)
16. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum, Piletická 57, 500 03 Hradec Králové (48136069)
17. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, SCHKO Broumovsko, Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují (62933591)

Oprávnění investoři :

18. Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové (70890005)

- 19. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem (27295567)
- 20. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 – Chodov (64949681)
- 21. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 504 02 Děčín (24729035)

Sousední obce:

- 22. Obec Božanov (00272515)
- 23. Obec Suchý Důl (00653683)
- 24. Město Police nad Metují (00272949)
- 25. Obec Bezděkov nad Metují (00653691)
- 26. Obec Vysoká Srbská (00273228)

Stavební úřad:

- 27. Městský úřad Police nad Metují, odbor výstavby, Masarykovo nám. 98, 549 54 Police nad Metují (00272591)

Zpracovatel změny č. 3 ÚP Machov:

- 28. Ing. arch. Pavel Metelka, Čajkovského 958, 500 09 Hradec Králové 9 (04415248)