

Smlouva o nájmu hrobového místa

č.

uzavřená podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 479/2001 Sb.

Smluvní strany:

- I. Obec Vysoká Srbská, zastoupená starostou obce p. Josefem Klučkou (dále jen pronajímatelem)
- II. pan/ní bytem : (dále nájemcem)

I.

Obec Vysoká Srbská, jakož provozovatel pohřebiště má právo zřizovat úplatný nájemní vztah k hrobovým místům na hřbitově ve Vysoké Srbské za účelem zřízení hrobů, hrobek, uložení uren a poskytování jiných služeb s takovým nájmem souvisejících.

II.

Předmětem této smlouvy je obnova nájmu k hrobovému místu na hřbitově ve Vysoké Srbské na dobu určitou ve prospěch nájemce za účelem zřízení hrobu a závazek nájemce zaplatit za nájem a služby.

III.

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje:

- a/ ke dni účinnosti smlouvy ponechat nájemci k užívání místo na hřbitově ve Vysoké Srbské č. hrobu **XXX** za účelem prodloužení nájmu na dobu do r. **2020**,
- b/ umožnit nájemci odběr vody ze hřbitovního vodovodu, umožní-li to provozní podmínky a řád hřbitova, vždy však za úplatu /cena započítána ve službách/,
- c/ umožnit nájemci ukládání odpadu do kontejneru umístěného u hřbitova,
- d/ prodloužit nájemní smlouvu na další dobu určitou, pokud nájemce nepožádá o zrušení hrobového místa a pokud to umožní provozní podmínky hřbitova,
- e/ upozornit nájemce předem na lhůtu uplynutí sjednané doby nájmu,
- f/ umožnit nájemci ukládání zemřelých v rakvích nebo zpopelněných ostatků, a to v souladu s platnou právní normou,
- g/ odstranit na svůj náklad vady, které brání řádnému užívání najaté věci.

Práva a povinnosti nájemce

- a/ převzít a užívat hrobové místo o celkové užívané ploše,
- b/ při ukládání zemřelých, manipulaci s uloženými ostatky v hrobě a se zpopelněnými ostatky bude plně respektovat platné předpisy o postupu při úmrtí a pohřebnictví, c/ zřídit hrobku, pomník nebo jiné hrobové příslušenství, včetně úprav a změn až po prokazatelném vyjádření pronajimatele,
- d/ užívat najaté místo ke sjednanému účelu za dodržování vyhl. č. 19/1988 Sb., udržovat najaté místo a hrob. příslušenství čisté a v řádném stavu, to vše na vlastní náklady, šetrně užívat ostatní vybavení a výsadbu na pohřebišti,
- e/ nájemce stvrzuje, že je mu znám řád hřbitova a zavazuje se dodržovat jeho ustanovení,
- f/ neprodleně pronajímateli oznámit případnou změnu svého bydliště a oznámit pronajímateli osobu, na kterou převedl vlastnické právo k hrob.příslušenství.

V.

Cena za nájem hrobového místa se skládá z ceny za hřbitovní služby (odběr vody, úklid, odvoz a likvidace odpadu) a z ceny za pronájem v souladu s výměrem MF ČR 01/2001. Cena se řídí rozhodnutím OÚ.

Cena za nájem a za služby s nájmem spojené je stanovena ve výši: **xxxx,-- Kč** pro hrobové místo celkem 17,- Kč / m2/ rok, z toho:
- nájemné 7,- Kč / m2. / rok
- služby 10,- Kč/ m2 / rok (údržba, voda, odvoz odpadu)

Cena za nájem a za služby celkem na dobu 10 let do roku 2020

- rozměry **2,5 x 1,2**

Nájemce zaplatí částku pronajímateli do 10-ti dnů od podpisu smlouvy. Dojde-li v průběhu platnosti nájemní smlouvy k prokazatelnému zvýšení cen vstupů provozovatele nebo ke zvýšení nájmu místa, je pronajímatel oprávněn takto zvýšit ceny nájmu, vodného a služeb souvisejících a nájemce je povinen zaplatit, a to i v průběhu platnosti smlouvy.

VI.

Neobnoví-li nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému příslušenství nebo k hrobce, tuto smlouvu nejpozději do 30-ti dnů po uplynutí sjednané doby, dále pokud nájemce nebo jiná oprávněná osoba neodstraní hrobové příslušenství ke dni skončení nájmu a neučiní tak ani prokazatelně dodatečně v dohodnuté lhůtě, bude postupováno v souladu s obč. zákoníkem. Po stanovenou dobu je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět pouze je-li hrob. místo užíváno v rozporu s účelem smlouvy nebo je nájemcem hrubě porušován řád hřbitova nebo platná právní úprava o postupu ukládání zemřelých, ostatků i zpopelněných.

Nájemce může smlouvu vypovědět mimo tlecí doby kdykoliv. Nájemní vztah končí dnem odstranění hrob. příslušenství.

Obsah smlouvy lze měnit, doplňovat nebo prodloužit písemnou dohodou smluvních stran.

Každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Vysoké Srbské dne 10.ledna 2010

.....

Podpis nájemce
pronajímatele

Josef Klučka

podpis a razítko